

一口
家主

Asset

【販売開始】コンシェルリアJAsset 16号商品 コンシェルリア新宿HILLSIDE SQUARE 306号室

募集口数	47口
募集総額	4,700万円
一口価格	100万円
最小購入単位	5口（500万円）～
想定利回り	2.70%※
運用期間	10年間

※想定利回りは、将来に向かって利回りを保証するものではありません。
不動産取得税及び事務手数料は含まれません。

①希少な山手線内側(東京都の約3%)

②新宿区アドレス

③閑静な高台住宅地



環状四号線の開発地区が目の前に

コンシェルリアJAsset16号商品は『コンシェルリア新宿HILLSIDE SQUARE』です。
今回のマンションが立地する新宿余丁町は、伊勢丹新宿などがある新宿三丁目まで徒歩16分程に位置し、新宿の喧騒からは少し距離を取った住宅街に位置します。

また、近くに幹線道路を建設中で2022年に一部区間が開通しており、駅までの距離が縮まりました。現在、靖国通りと交差する区間が工事中ですが、こちらが開通すると富久クロスにある大型スーパーなどへのアクセスもよくなります。

この幹線道路の全区間が開通すると品川駅付近まで伸びるため交通利便もさらによくなる見通しです。

【コンシェルリアJAsset 16号物件 物件概要】 ●名称：コンシェルリア新宿HILLSIDE SQUARE ●所在：東京都新宿区余丁町13番1（地番） ●所在地：東京都新宿区余丁町4-14-306号（住居表示） ●交通：都営大江戸線「若松河田」駅徒歩6分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩8分、東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅徒歩10分 ●構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階建（販売住戸は3階部分） ●販売戸数：1戸 ●間取り：1LDK ●専有面積：40.36㎡（壁芯面積） ●バルコニー面積：5.28㎡ ●竣工：2016年10月 ●販売価格：4,700万円 ●管理費：9,500円（1部屋全体の額） ●修繕積立金：8,080円（1部屋全体の額） ●管理形態：管理者管理方式とし、区分所有全員で管理組合を結成し、管理業務を管理会社へ委託 ●売主：株式会社クリアスライフ ●広告有効期限：2025年12月31日【コンシェルリアJAsset 16号物件 募集要項】 ●募集総額：4,700万円 ●一口の価格：100万円 ●最低購入価格：5口（500万円）以上。6口以上からは1口単位で追加可能 ●運用開始予定日：2025年4月1日 ●予定運用期間：10年（2025年4月1日～2035年3月31日） ●分譲後の敷地権割合：186,025分の4,036

東京都知事（4）第88219号
不動産特定共同事業 東京都知事 第94号
（一社）全国住宅産業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟



CLEARTHLIFE
GROUP

株式会社 クリアスライフ
東京都港区六本木五丁目1番3号 ゴトウビルディング1st.
営業管理部 小口化事業推進課

0120-355-266